

Предлагаем Вашему вниманию
помещение от собственника

ЖК «ПАРК-ЛЕГЕНД» МЦК «ЗИЛ», КОРП. 6 Автозаводская улица, 23, к. 2.

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА СТАНЦИИ МЦК «ЗИЛ» – 20 МЕТРОВ ОТ ВЫХОДА.

Площадь: 38 м², 1 этаж, витринное остекление правильной
прямоугольной формы.

Эл.мощность 27 кВт.

Угловое! Прямая видимость от выхода со станции МЦК ЗИЛ
Высокий обеспеченный трафик 2000 чел/час. Вход в район.

- Огромный офисный кластер
- Леруа Мерлен - 100 м
- Центра синхронного плавания
- Арена ЦСКА

Весь трафик проходит мимо данного помещения

Сложившееся торговое окружение из сетевых арендаторов:
табак, кулинария, цветы, пиццерия.

Единственное маленькое помещение в данном ЖК.

Ограниченное количество коммерческих площадей
на первой линии (всего 5 помещений).

Свободный доступ к помещению, перед входом парковка!

С РЕМОНТОМ! Не в бетоне. Мокрая точка, с/у, пол плитка,
потолок грильято, стены покрашены в нейтрально
бежевый цвет.

Обеспеченный контингент проживающих.

ЖК заселен с 2019 г.

С РЕМОНТОМ!

Апартаменты

Ледовый
дворец
ВТБ Арена

Комплекс
водного
спорта

Бизнес-
центр

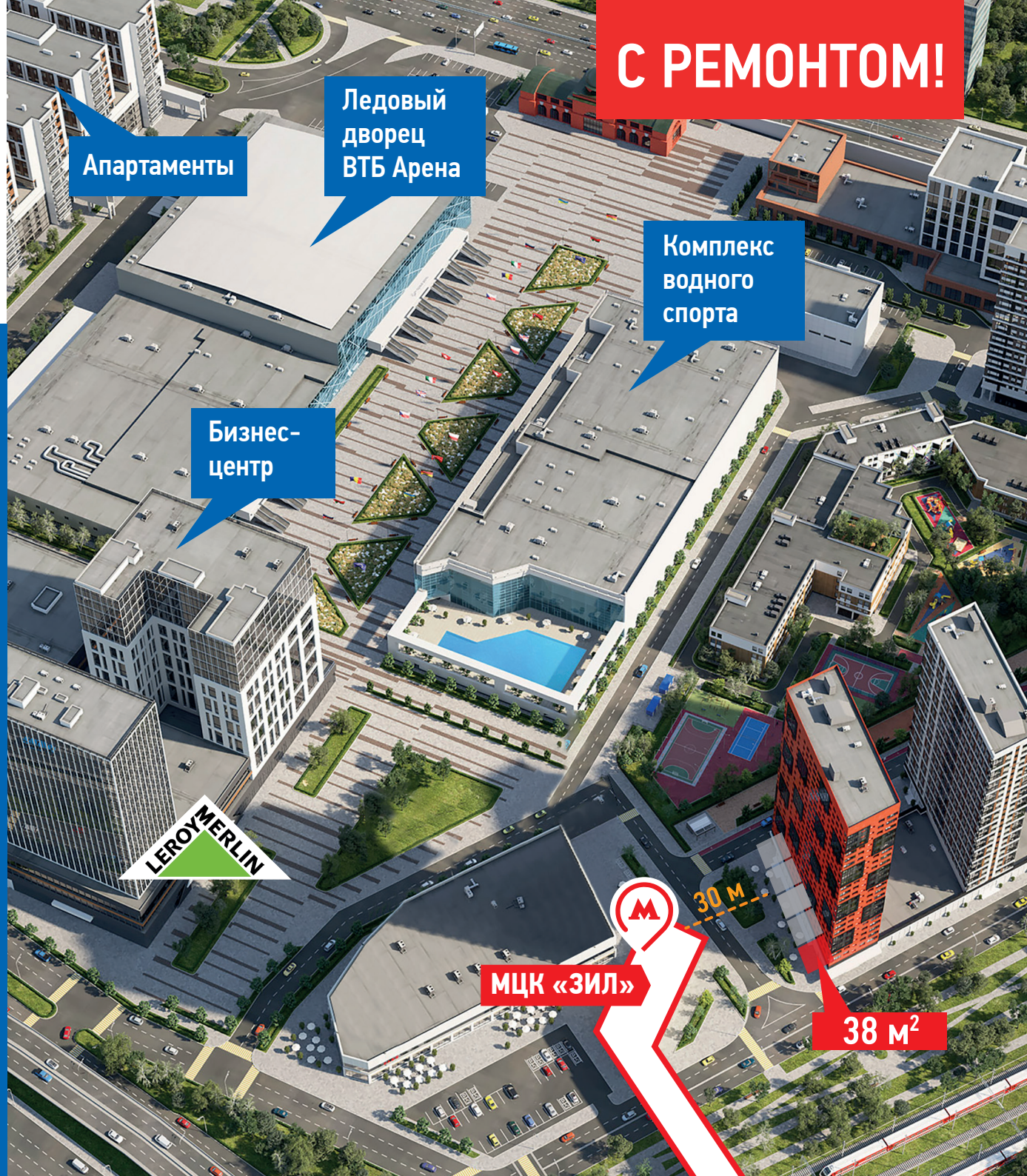
LEROYMERLIN

МЦК «ЗИЛ»

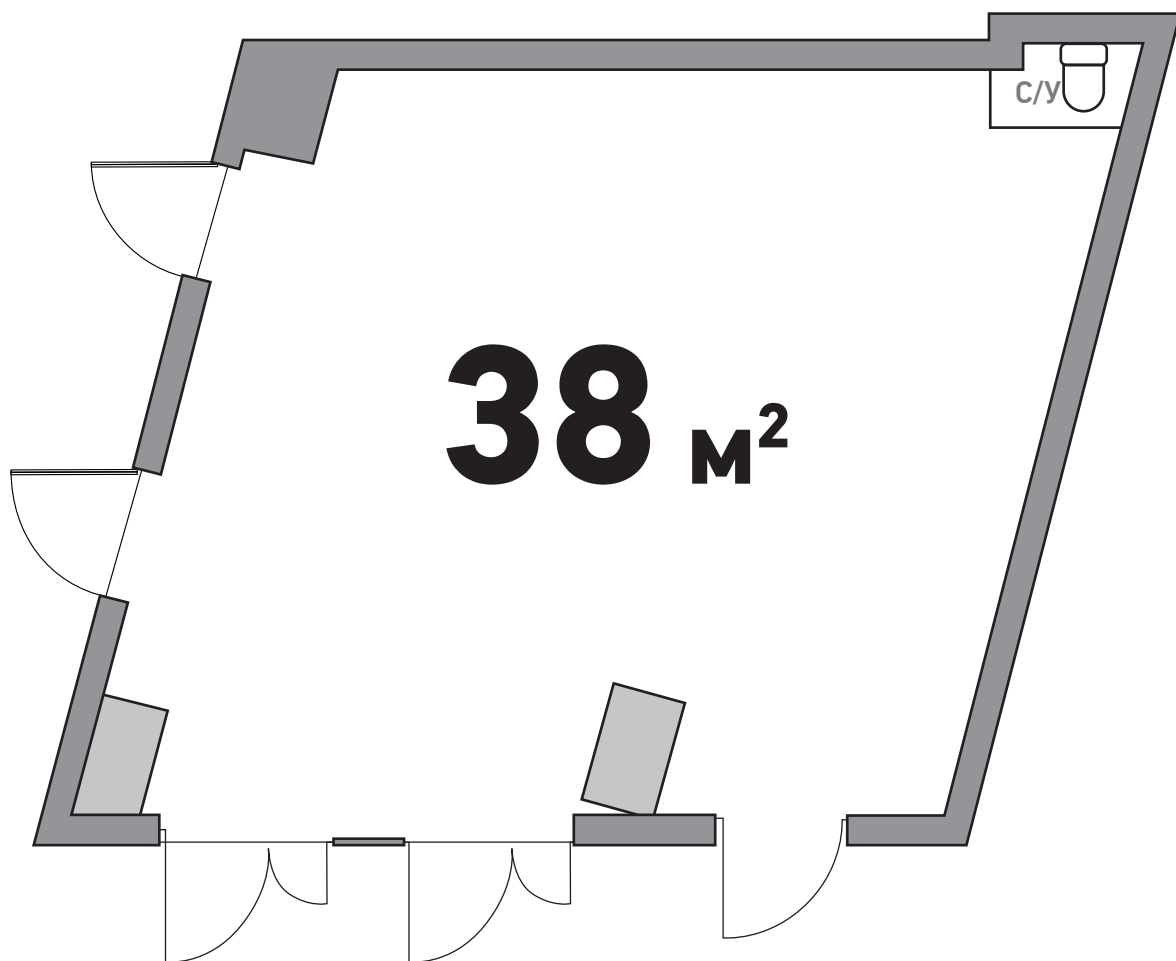
38 м²

30 М

М «ЗИЛ»



Планировка 38 м²



АРЕНДНАЯ СТАВКА:

38 м² - 450 000 руб.