

Предлагаем Вашему вниманию
помещение от собственника

ЖК «ПАРК-ЛЕГЕНД» НАПРОТИВ МЦК «ЗИЛ» Автозаводская улица, 23Б, к. 2.

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА СТАНЦИИ МЦК «ЗИЛ» – 20 МЕТРОВ ОТ ВЫХОДА.

Площадь: 14 м² с отдельным входом, 1 этаж,
витринное остекление правильной прямоугольной формы.
Эл.мощность 22 кВт.

Угловое! Прямая видимость от выхода со станции МЦК ЗИЛ
Высокий обеспеченный трафик 2000 чел/час. Вход в район.

- Огромный офисный кластер
- Леруа Мерлен - 100 м
- Центра синхронного плавания
- Арена ЦСКА

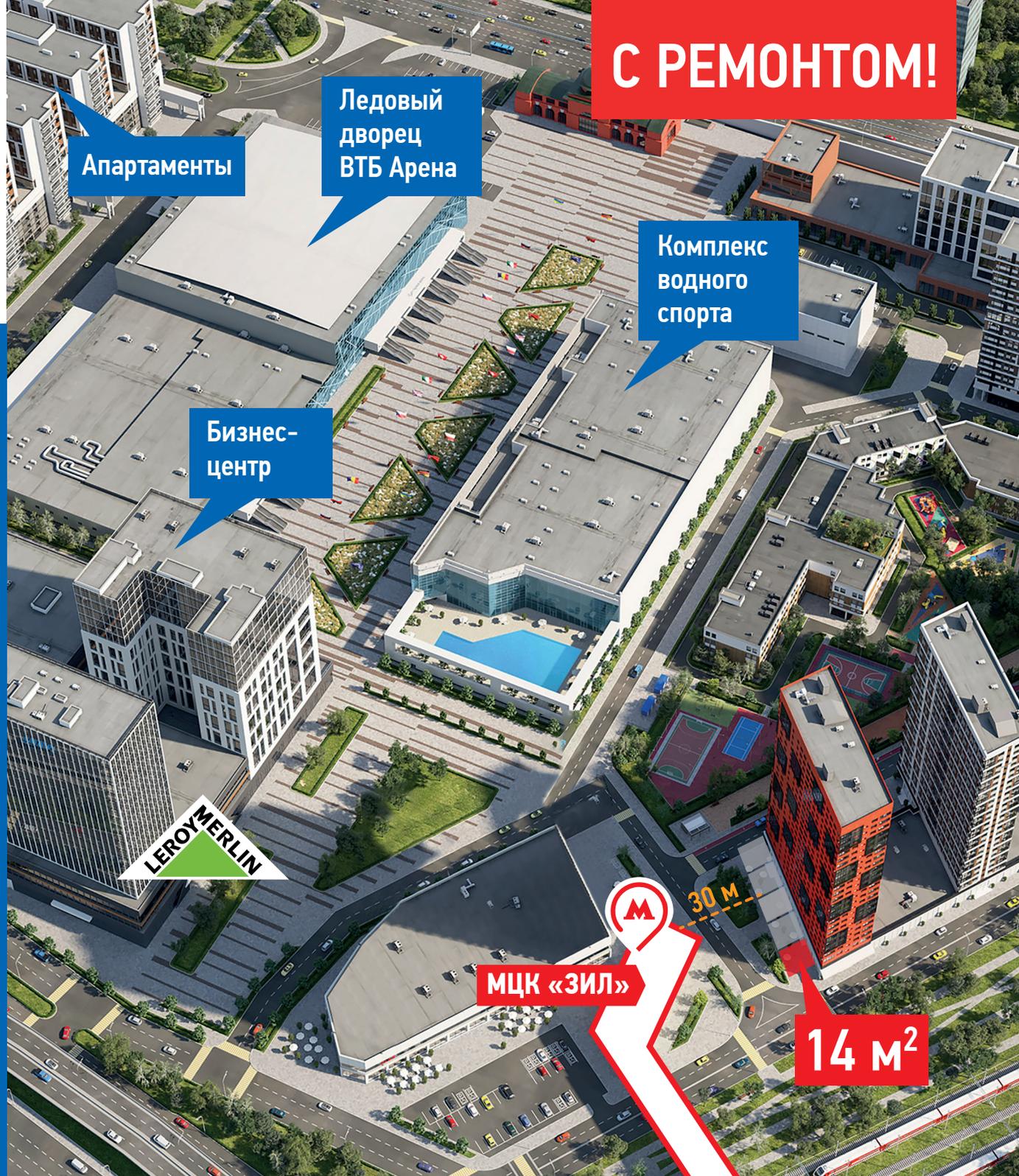
Весь трафик проходит мимо данного помещения
Сложившееся торговое окружение из сетевых арендаторов:
табак, кулинария, пиццерия.

Единственное маленькое помещение в данном ЖК.
Ограниченное количество коммерческих площадей
на первой линии (всего 5 помещений).

Свободный доступ к помещению, перед входом парковка!
С РЕМОНТОМ! Не в бетоне. Мокрая точка, с/у, пол плитка,
потолок грильято, стены покрашены в нейтрально
бежевый цвет.

Обеспеченный контингент проживающих.
ЖК заселен с 2019 г.

М «ЗИЛ»



С РЕМОНТОМ!

Апартаменты

Ледовый
дворец
ВТБ Арена

Комплекс
водного
спорта

Бизнес-
центр

LEROY
MERLIN

МЦК «ЗИЛ»

14 м²

30 М

Планировка 38,4 м²

АРЕНДНАЯ СТАВКА:

№2 14 м² 190 000 руб.

