

Предлагаем Вашему вниманию  
помещение от собственника

## ЖК «ПАРК-ЛЕГЕНД» МЦК «ЗИЛ», КОРП. 6 Автозаводская улица, 23, к. 2.

### АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА СТАНЦИИ МЦК «ЗИЛ» – 20 МЕТРОВ ОТ ВЫХОДА.

Площадь: 23,4 м<sup>2</sup>, 1 этаж, витринное остекление правильной  
прямоугольной формы.

Эл.мощность 22 кВт.

Прямая видимость от выхода со станции МЦК ЗИЛ Высокий  
обеспеченный трафик 2000 чел/час. Вход в район.

- Огромный офисный кластер
- Леруа Мерлен - 100 м
- Центра синхронного плавания
- Арена ЦСКА

Весь трафик проходит мимо данного помещения

Сложившееся торговое окружение из сетевых арендаторов:  
табак, кулинария, цветы, пиццерия.

Единственное маленькое помещение в данном ЖК.

Ограниченное количество коммерческих площадей  
на первой линии (всего 5 помещений).

Свободный доступ к помещению, перед входом парковка!

С РЕМОНТОМ! Не в бетоне. Мокрая точка, с/у, пол плитка,  
потолок грильято, стены покрашены в нейтрально  
бежевый цвет.

Обеспеченный контингент проживающих.

ЖК заселен с 2019 г.

С РЕМОНТОМ!

Апартаменты

Ледовый  
дворец  
ВТБ Арена

Комплекс  
водного  
спорта

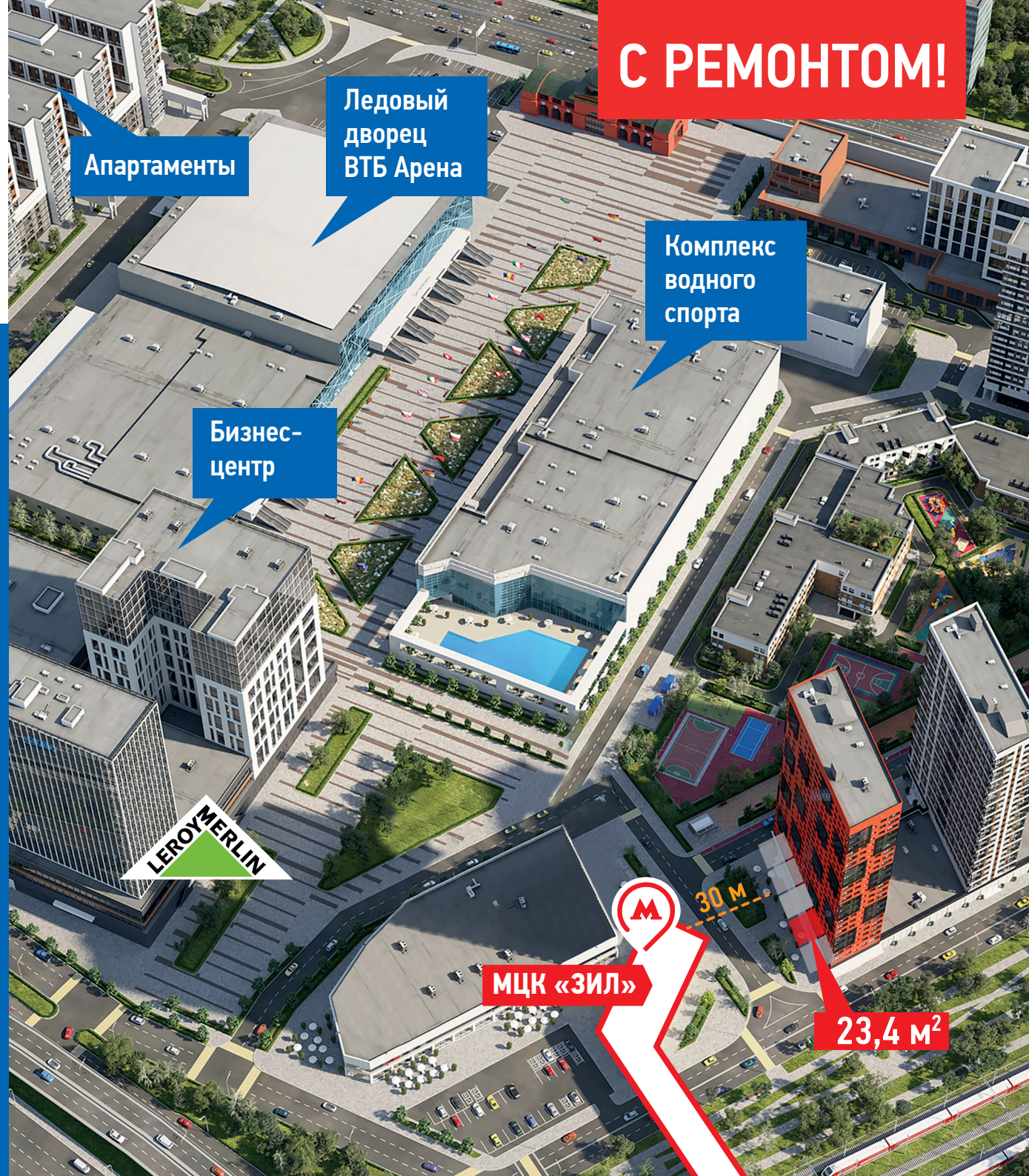
Бизнес-  
центр

LEROY MERLIN

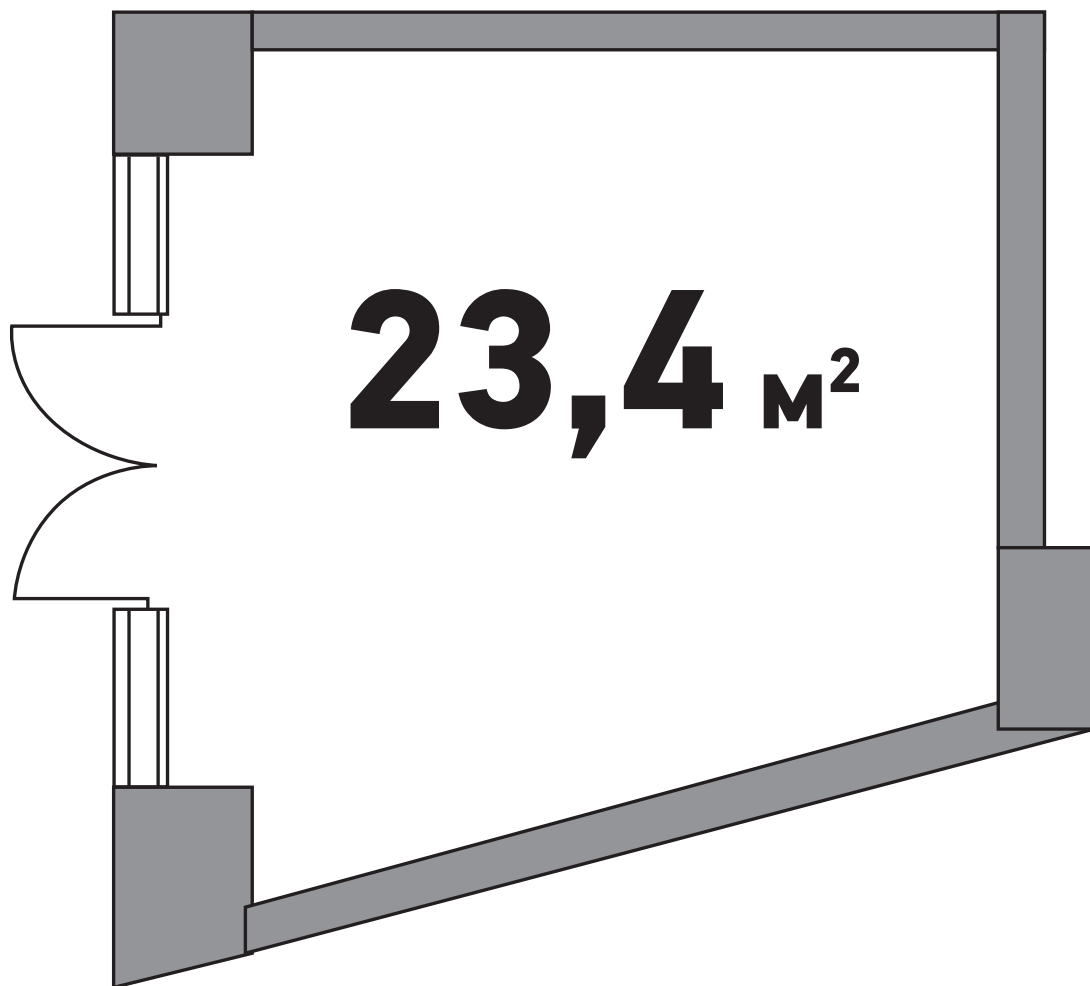
МЦК «ЗИЛ»

23,4 м<sup>2</sup>

М «ЗИЛ»



# Планировка 38 м<sup>2</sup>



**АРЕНДНАЯ СТАВКА:**

23,4 м<sup>2</sup> - 230 000 руб.