

Предлагаем Вашему вниманию
помещение от собственника

С РЕМОНТОМ!

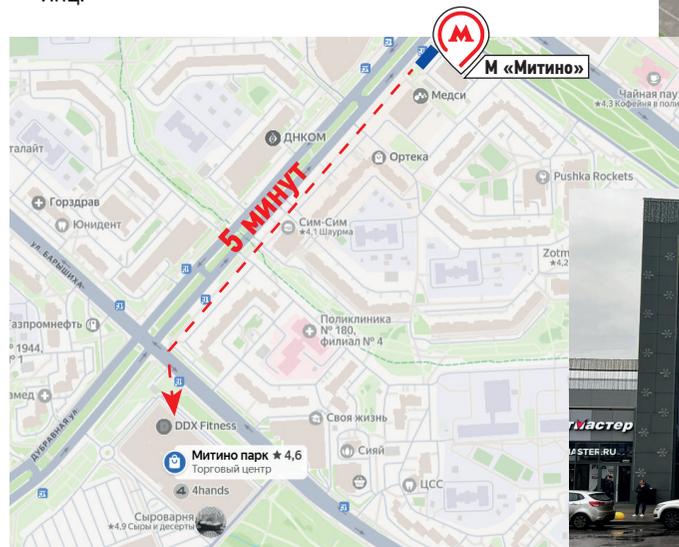
КОММЕРЧЕСКАЯ
ПЛОЩАДЬ



МФК МИТИНО ПАРК
Дубравная 51, стр. 1

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

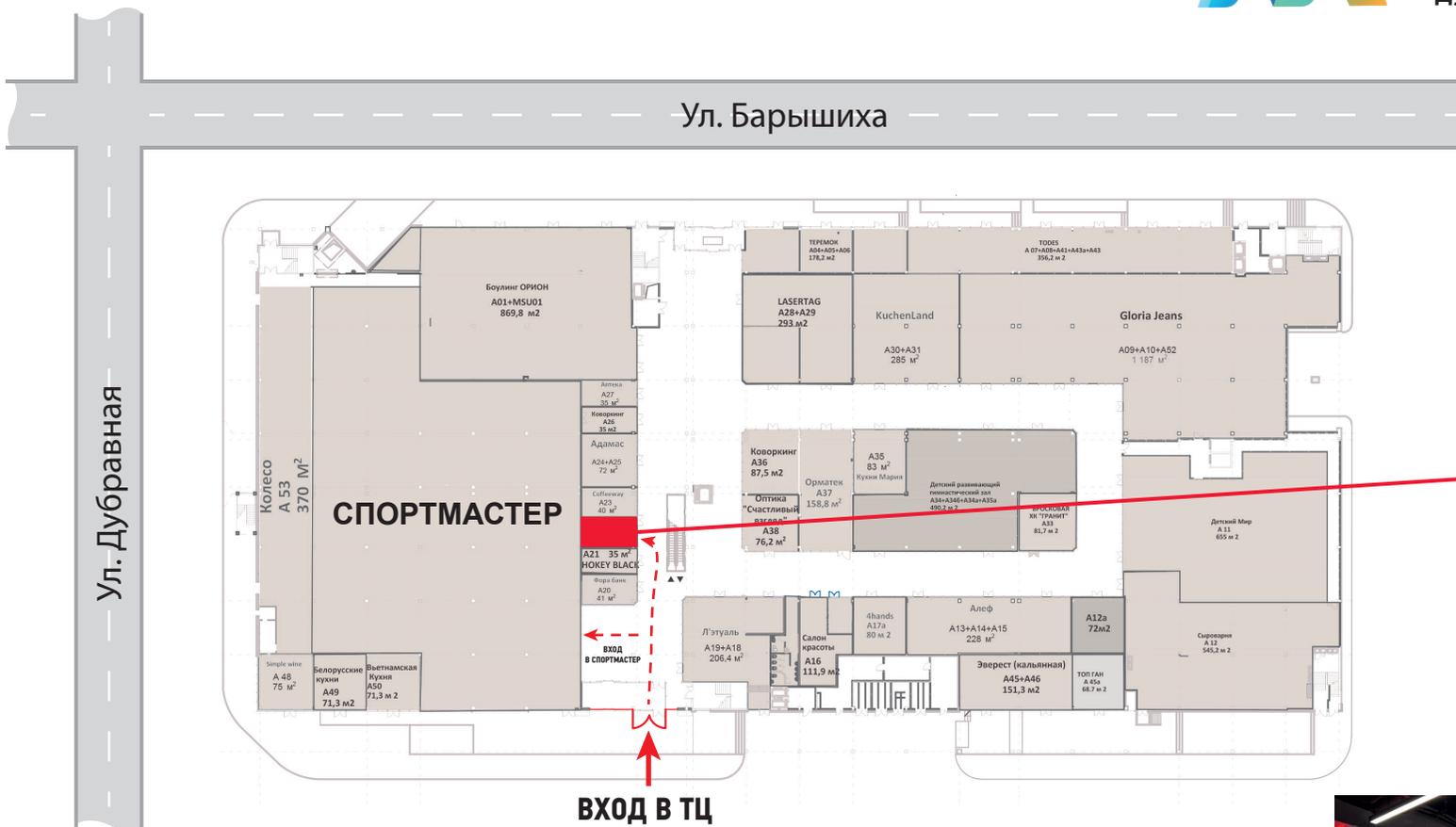
- Эксклюзивное предложение в ТЦ "Митино-Парк" в 5 минутах ходьбы от станции метро Митино.
- Адрес: Дубравная ул. 51, стр. 1.
- Единственное свободное помещение правильной прямоугольной формы с оптимальным метражом под любой вид бизнеса.
- Помещение 35 кв.м. на первом этаже **рядом со входом в Спортмастер** и в окружении других крупных сетевых ритейлеров и Арендаторов (Адамас, Фора-Банк, Счастливый взгляд, Алеф, Теремок, Л'Этуаль).
- Заполненность ТЦ - 99 %.
- Помещение расположено в 20 метрах от главного входа в ТЦ.
- Пешеходный трафик в час пик выше 3 000 человек в час.
- Подземная и надземная автомобильная парковка.
- Арендная ставка 320 000 руб/мес.
- Арендные каникулы 30 дней.
- Обеспечительный платеж 320 000 руб.
- Электрическая мощность 7 кВт.
- Электроэнергия: оплата отдельно по показаниям ИПУ.
- Эксплуатационные расходы входят в арендную плату.
- Индексация арендной платы не чаще 1 раза в год на уровень ИПЦ.



С РЕМОНТОМ!



МФК МИТИНО ПАРК
Дубравная 51, стр. 1



АРЕНДНАЯ СТАВКА:
320 000 руб./мес.



+7 495 419-26-50 • +7 925 128-16-55 • www.kom-pl.ru

М «МИТИНО»